БЪЛГАРСКА НАЦИОНАЛНА ФИЛМОТЕКА

З А П О В Е Д

№ РД – 16-22
София, 19.04.2021г.

На основание Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал.2 и ал.5, чл. 32 ,чл. 43 и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Пазарна оценка на лицензиран оценител от 15.03.2019 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19, с предназначение „Административна, делова сграда“ и в сграда с идентификатор № 68850.505. 251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ № 19 с предназначение гаражна клетка (1 бр.) в осем обособени позиции, както следва:

1. Отдаване под наем на помещение-стая № 102 в Административната сграда
2. Отдаване под наем на помещение-стая № 103 в Административната сграда.
3. Отдаване под наем на помещение-стая № 104 в Административната сграда.
4. Отдаване под наем на помещение-стая № 105 в Административната сграда.
5. Отдаване под наем на помещение-стая № 202 в Административната сграда.
6. Отдаване под наем на помещение-стая № 203 в Административната сграда.
7. Отдаване под наем на помещение-стая № 307 в Административната сграда.
8. Отдаване под наем на една гаражна клетка в същия имот.

Мотиви за откриване на горната тръжна процедура:

Определяне на наематели на части от недвижим имот-публична държавна собственост съгласно чл. 16, ал. 2 ЗДС, в осем обособени позиции. Българска национална филмотека открива и организира този търг с тайно наддаване с цел реализиране на приходи от държавен имот-публична държавна собственост, както и с цел тяхното ефективно стопанисване, управление и поддръжка съобразно предназначението им.

II. Обектите на търга ще се отдадат под наем за срок от 5 (пет) години.

III. Обектите на търга са с предназначение: по обособена позиция 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 „за административни нужди“, позиция 8 – гаражна клетка.

IV. Обектите на търга да се ползват според предназначението им.

V. Вид на търга : търг с тайно наддаване.

VI. Депозитът за участие в търга е в размер на **30.00 (тридесет лева)**

1. Депозитът се внася в брой на касата на БНФ на адрес **Българска национална филмотека, гр. София, ул. „Ген.Гурко “ № 36** или чрез **пощенски запис на адрес Българска национална филмотека, гр. София, ул. „Ген.Гурко “ № 36**

2. Внесеният депозит на спечелилите участници в търга се задържа. Същият променя своето предназначение и остава в БНФ като част от гаранцията за добро изпълнение на сключените договори за отделните позиции на търга.

3. На всички останали участници депозитът се възстановява в 30 дневен срок след сключване на договори с участниците, спечелили търга в отделните позиции.

4. Депозит на участник, спечелил търга, но отказал да сключи договор в 14-дневен срок, не подлежи на връщане.

VII. Дата, място и час на провеждане на търга: **25.05.2021 г. (вторник) от 13,00 часа в административната делова сграда на Българска национална филмотека в гр. Стара Загора, ул. „Захари Княжески“ № 19.**

VIII. 1. **Описание на обектите на търга**

Части от недвижим имот-публична държавна собственост, обекти на настоящия търг за отдаване под наем, находящи се в административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и пет точка двеста петдесет и едно точка едно) и сграда-гаражни клетки с идентификатор № 68850.505. 251.2 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и пет точка двеста петдесет и едно точка две) и двете, разположени в ПИ с идентификатор 68850.505.251 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и пет точка двеста петдесет и едно) в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ № 19.

Обектите на настоящия търг са разположени в осем позиции, както следва:

1. Помещение-стая № 102 е с площ 22.33 кв. м. и се намира на ет. 1 (първи) в Административната сграда.
2. Помещение-стая № 103 е с площ 23.385 кв. м. и се намира на ет. 1 (първи) в Административната сграда.
3. Помещение-стая № 104 е с площ 13.67 кв. м. и се намира на ет. 1 (първи) в Административнта сграда.
4. Помещение-стая № 105 е с площ 9.77 кв. м. и се намира на ет. 1 (първи) в Административната сграда.
5. Помещение-стая № 202 е с площ 15.79 кв. м. и се намира на ет. 2 (втори) в Административната сграда.
6. Помещение-стая № 203 е с площ 15.40 кв. м. и се намира на ет. 2 (втори) в Административната сграда.
7. Помещение-стая № 307 е с площ 24.26 кв. м. и се намира се на ет. 3 (трети) в Административната сграда.
8. Гаражната клетка е с площ 29,12 кв.м.

Имотът се управлява от Българска национална филмотека на основание чл. 68, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 2 , т. 2 от ЗДС, §2 от Допълнителните разпоредби на Закона за Държавната собственост и Заповед № РД-09-275/04.07.1975 г. на Министерство на културата и Акт за държавна собственост № 1267/08.11.2000 г. .

VIII. 2. За провеждане на търга определям следните условия:

2.1. Предназначението на обектите по първите седем обособени позиции е отдаване под наем на помещения-стаи от обособена позиция № 1 до обособена позиция № 7 включително – за административни/делови нужди. Предназначението на обекта по обособена позиция № 8 е отдаване под наем на гаражна клетка.

2.2. Началната тръжна цена на едномесечна наемна вноска по обособените позиции е както следва:

- По обособена позиция № 1 – за помещение -стая № 102 – 134.00 лв. без включено ДДС, определена по реда на чл. 41 ППЗДС
- По обособена позиция № 2 – за помещение -стая № 103 – 144.00 лв. без включено ДДС, определена по реда на чл. 41 ППЗДС
- По обособена позиция № 3– за помещение -стая № 104 – 82.00 лв. без включено ДДС, определена по реда на чл. 41 ППЗДС
- По обособена позиция № 4– за помещение -стая № 105 – 60.00 лв. без включено ДДС, определена по реда на чл. 41 ППЗДС
- По обособена позиция № 5– за помещение -стая № 202 – 95.00 лв. без включено ДДС, определена по реда на чл. 41 ППЗДС
- По обособена позиция № 6– за помещение -стая № 203 – 93.00 лв. без включено ДДС, определена по реда на чл. 41 ППЗДС
- По обособена позиция № 7 – за помещение - стая № 307 – 140.00 лв. без включено ДДС, определена по реда на чл. 41 ППЗДС
- По обособена позиция № 8 – за гаражна клетка – 150.00 лв.

Съгласно ЗДДС върху договорената наемна цена се начислява ДДС в размер на 20 %.

2.3. Начин на плащане:

Наемната цена за всяка от обособените позиции ще бъде заплащана ежемесечно до 05-то (пето) число на текущия месец, по банкова сметка на Българската национална филмотека в банка УниКредит Булбанк, София, клон „Позитано", както следва:

IBAN: BG35 UNCR 9660 3103 4127 15
BIC: UNCRBGSF

2.4. Всички консумативни разходи (ток, вода и др.) , свързани с ползването на имота не са включени в наемната цена и се заплащат допълнително от наемателя ежемесечно. Заплащането им се извършва съгласно показанията на контролните измервателни уреди, снети от служител на наемодателя.

В срок от 5 работни дни участниците, спечелили търга по осемте обособени позиции, са длъжни да внесат по банкова сметка на Българската национална филмотека, след представена фактура, посочения в т. 2.3. неолихвяем гаранционен депозит за добро изпълнение в размер на 1,5 пъти размера на ежемесечната наемна цена, спечелила търга за всяка от обособените позиции. Депозитът ще служи за покриване на неиздължени суми или покриване на евентуални щети за наемодателя от ползването на имота. При прекратяване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол за предаването на имотите депозитите се възстановяват само ако наемателят е заплатил всички дължими суми и предаде имотите в състоянието, в което са му предадени.

2.5. Оглед на обекта – срещу предварителна заявка на тел. 042/620733 или 0886067721 (г-н Куков, завеждащ сграден фонд Стара Загора) от 8.30–12.30 часа всеки работен ден.

2.6. **Краен срок** за подаване на заявленията за участие в търга и писмените ценови предложения: до 12.30 часа 21.05.2021г.

2.7 Други специални изисквания към участниците: юридическите лица да бъдат регистрирани като търговци по реда на Търговския закон.

VIII. 3. Утвърждавам следната тръжна документация:

3.1. Обявление за провеждане на търга;

3.2. Заповед за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване с указания за провеждането на търга.

3.3. Опис на документите, приложени към заявлението за участие – Прил. № 1;

3.4. Заявление за участие в търга – Приложение № 2;

3.5. Административни сведения за участника – Приложение № 3;

3.6. Декларация за запознаване с условията на търга – Приложение № 4;

3.7 Декларация за извършен оглед на имот – Приложение № 5

3.8. Ценово предложение (оферта), поставено в отделен непрозрачен запечатан плик, съдържащ предложената от кандидата цена, който да носи надпис „Предлагана цена" - Приложение № 6;

3.9. Декларация за липса на обстоятелства– Приложение № 7;

3.10. Декларация за обработка на лични данни – Приложение № 8

3.11. Документ за внесен депозит за участие в размера, посочен в т. VI - заверено от кандидата копие;

3.12. Изрично пълномощно, в случай че офертата се подава от упълномощен представител на участника

3.13. Проект на договор за наем по позиции 1-7 и по позиция 8.

IX. Определям следните условия към участниците в търга:

Участник в настоящия търг за отдаване под наем на площ/и, част от недвижим/и имот/и - публична държавна собственост може да бъде всяко физическо лице, или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата заповед.

Участникът подава следните документи:

1. Списък на документите, приложени към заявлението за участие – **Приложение № 1;**

2. Заявление до Директора на БНФ за участие в търга – **Приложение № 2**;

3. Административни сведения за участника – **Приложение № 3**;

4. Декларация за запознаване с условията на търга – **Приложение № 4;**

5. Декларация за извършен оглед – **Приложение № 5**

6. Ценово предложение (оферта) – **Приложение № 6**, което се слага в отделен запечатан плик, надписан – „Предлагана цена" .

7. Декларация, че кандидатът няма парични задължения към държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и, че не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, вкл. изпиране на пари, по чл. 253 – 260 от НК; подкуп по чл. 301 – 307 НК; участие в организирана престъпна група по чл. 321 - 321а от НК; престъпление против собствеността по чл. 194 – 217 от НК; престъпление против стопанството по чл. 219 – 252 от НК – **Приложение № 7;**

8. Декларация за обработка на лични данни – **Приложение № 8;**

9. Заверено от участника-юридическо лице копие от документ за регистрация по чл.23 от Търговския закон (единен идентификационен код - ЕИК);

10. Изрично пълномощно за участие в търга и копие от документа за самоличност на упълномощеното лице (ако документите се подават от пълномощник);

Заявлението за участие се подава в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - електронна поща.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

X. Назначавам комисия за подготовка и провеждане на търга в състав:

Председател:

Инж. Анастас Милушев – експерт управление на собствеността

и членове:

1. Малина Лютикова – главен счетоводител на БНФ
2. Гергана Николова- завеждащ личен състав на БНФ
3. Елеонора Лозева- касиер-домакин на БНФ
4. Петя Якимова - юрист

Резервни членове:

Росен Спасов – международна дейност

Кръстина Илиева- експерт техническа информация

Комисията да организира и проведе търга с тайно наддаване при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

Комисията в открито заседание да разгледа документите, подадени за участие и ценовите предложения на допуснатите кандидати.

Комисията да класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена, в низходящ ред.

В срок от три работни дни от датата на заседанието комисията да изготви протокол от проведения търг и да изготви проект на заповед за спечелилите търга участници.

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му Директорът на Българската национална филмотека издава заповед, с която определя спечелилите търга участници по обособените позиции, цената и условията на плащането.

Заповедта за спечелилилите търга участници се съобщава на участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс.

Обявлението за търга да се публикува в два национални ежедневника и един местен, на интернет страницата на БНФ и да се постави на видно място в сградата на Българска национална филмотека в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ № 19.

Тръжната документация може да се получи на място в сградата на Българска национална филмотека в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ № 19 (тел. 042/620733 или 0886067721 г-н Куков, завеждащ сграден фонд Стара Загора, от 8.30–12.30 часа всеки работен ден) или да се свали от сайта на Българска национална филмотека на адрес:

www.bnf.bg ►Филмотеката ►Профил на купувача.

ДИРЕКТОР НА БНФ:

АНТОНИЯ КОВАЧЕВА

Приложение № 1

ОПИС НА ПРЕДСТАВЕНИТЕ ДОКУМЕНТИТЕ

за участие в в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 и с предназначение „Административна, делова сграда“, находяща се в гр. Стара Загора на ул. „ Захари Княжески “ № 19, и в сграда с идентификатор № 68850.505. 251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ № 19 с предназначение гаражна клетка (1 бр.) в осем обособени позиции, както следва :

1. Отдаване под наем на помещение стая № 102 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

2. Отдаване под наем на помещение стая № 103 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

3. Отдаване под наем на помещение стая № 104 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

4. Отдаване под наем на помещение стая № 105 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

5. Отдаване под наем на помещение стая № 202 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

6. Отдаване под наем на помещение стая № 203 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

7. Отдаване под наем на помещение стая № 307 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

8. Отдаване под наем на една гаражна клетка находяща се в сграда с идентификатор № 68850.505.251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

№	**Вид на документа**	**Оригинал или Копие**	**Забележка** (ако е приложимо)**
1.	**Опис на представените документи** (Приложение № 1)		
2.	**Заявление за участие в търга** (Приложение № 2)		
3.	**Административни сведения** (Приложение № 3)		

4.	**Декларация по запознаване с условията на търга** (Приложение № 4)		
5.	**Декларация за извършен оглед на имота** (Приложение № 5)		
6.	**Ценово предложение** (Приложение № 6)		
7.	**Декларация от участника** (Приложение № 7)		
8.	**Декларация за обработка на лични данни** (Приложение № 8)		
9.	**Документ за внесен депозит за участие**		
10.	**Изрично пълномощно , в случай че офертата се подава от упълномощен представител на участника**		

Дата…… Подпис и печат:……..

Приложение № 2

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост, в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 и с предназначение „Административна, делова сграда“, находяща се в гр. Стара Загора на ул. „ Захари Княжески “ № 19, и в сграда с идентификатор № 68850.505. 251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ № 19 с предназначение гаражна клетка (1 бр.) в осем обособени позиции, както следва :

1. Отдаване под наем на помещение стая № 102 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

2. Отдаване под наем на помещение стая № 103 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

3. Отдаване под наем на помещение стая № 104 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

4. Отдаване под наем на помещение стая № 105 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

5. Отдаване под наем на помещение стая № 202 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

6. Отдаване под наем на помещение стая № 203 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

7. Отдаване под наем на помещение стая № 307 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

8. Отдаване под наем на една гаражна клетка находяща се в сграда с идентификатор № 68850.505.251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

От .....
/изписва се наименованието на юридическото лице /
постоянен адрес (седалище): .....

ЕИК ..... ; ф.д. № ...../ ..... г.

по описа на ..... ; партида № ., том .... ,

регистър ..... , стр. ..... ,

представляван от

....,ЕГН.....

.....

чрез пълномощника си *(ако заявлението се подава от упълномощено лице)*

....., ЕГН ....., лична карта № ..... издадена на ..... от , упълномощен с пълномощно № ..... от .....г. от Нотариус № ..... с район на действие РС ..... , рег. № .....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

На основание Ваша заповед № ……/…… г. за откриване на търг за

отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 и с предназначение „Административна, делова сграда", находяща се в гр. Стара Загора на ул. „ Захари Княжески " № 19, и в сграда с идентификатор № 68850.505. 251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" № 19 с предназначение гаражни клетки (1 бр.) , по обособена позиция № .....

Заявявам/е, че желаем да участваме в процедурата по провеждане на търг с тайно наддаване при условията, обявени в тръжната документация.

Заявявам/е, че се считаме обвързани с условията, задълженията и отговорностите, поети с направеното от нас предложение и приложенията към него, представляващи негово съдържание.

Прилагаме документите, изискващи се по процедурата, описани в отделен списък и ценово предложение, поставено в отделен непрозрачен и запечатан плик.

Дата ....

Участник:

_____

/изписва се наименованието на юридическото лице или трите имена на физическото лице /

Име и фамилия на представляващия

_____

_____

Подпис, печат: _____

Приложение № 3

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 и с предназначение „Административна, делова сграда“, находяща се в гр. Стара Загора на ул. „ Захари Княжески “ № 19, и в сграда с идентификатор № 68850.505. 251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ № 19 с предназначение гаражна клетка (1 бр.) в осем обособени позиции, както следва :

1. Отдаване под наем на помещение стая № 102 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

2. Отдаване под наем на помещение стая № 103 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

3. Отдаване под наем на помещение стая № 104 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

4. Отдаване под наем на помещение стая № 105 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

5. Отдаване под наем на помещение стая № 202 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

6. Отдаване под наем на помещение стая № 203 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

7. Отдаване под наем на помещение стая № 307 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

8. Отдаване под наем на една гаражна клетка находяща се в сграда с идентификатор № 68850.505.251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

1. За физическо лице лице:

Име (собствено, бащино и фамилно):

.....

Адрес: .....

ЕГН..... , л.к. № ....., изд. от .....на .....

.....

---

2. Адрес за връчване на документи (книжа, уведомления, съобщения и др.) във връзка с търга:

.....

/пощенски код, град/село, община, област, кв., ул №, бл., вх., ет., ап./

телефон № .....факс № .....

3. Лице за контакти:

Трите имена:.....

телефон/факс ....., e-mail .....

ДЕКЛАРИРАМ, че ми е известно, че всички съобщения, уведомления и документи по търга ще ми бъдат изпращани с препоръчани писма с обратна разписка на посочения от мен в това приложение адрес за връчване на книжа и ще се считам за редовно уведомен и в случаите, посочени в раздел III, т. 1.2 от тръжната документация.

Дата .....

Участник: .....

/изписва се наименованието на юридическото лице или трите имена на физическото лице/

Име и фамилия на представляващия: .....

Подпис, печат:.....

Приложение № 3

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 и с предназначение „Административна, делова сграда", находяща се в гр. Стара Загора на ул. „ Захари Княжески " № 19, и в сграда с идентификатор № 68850.505. 251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" № 19 с предназначение гаражна клетка (1 бр.) в осем обособени позиции, както следва :

1. Отдаване под наем на помещение стая № 102 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

2. Отдаване под наем на помещение стая № 103 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

3. Отдаване под наем на помещение стая № 104 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

4. Отдаване под наем на помещение стая № 105 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

5. Отдаване под наем на помещение стая № 202 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

6. Отдаване под наем на помещение стая № 203 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

7. Отдаване под наем на помещение стая № 307 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

8. Отдаване под наем на една гаражна клетка находяща се в сграда с идентификатор № 68850.505.251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

1. За юридическо лице:
Фирма/наименование:

.....

Седалище: .....

ЕИК..... Фирмено дело № / г., по описа на .....

.....

Представляващ (и): ....., ЕГН.....

2. Адрес за връчване на документи (книжа, уведомления, съобщения и др.) във връзка с търга:

.....

/пощенски код, град/село, община, област, кв., ул №, бл., вх., ет., ап./

телефон № .....факс №.....

3. Лице за контакти:

Трите имена:.....

телефон/факс ....., e-mail .....

ДЕКЛАРИРАМ, че ми е известно, че всички съобщения, уведомления и документи по търга ще ми бъдат изпращани с препоръчани писма с обратна разписка на посочения от мен в това приложение адрес за връчване на книжа и ще се считам за редовно уведомен и в случаите, посочени в раздел III, т. 1.2 от тръжната документация.

Дата .....

Участник: .....

/изписва се наименованието на юридическото лице /

Име и фамилия на представляващия: .....

Подпис, печат:.....

Д Е К Л А Р А Ц И Я

За запознаване с условията на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 и с предназначение „Административна, делова сграда“, находяща се в гр. Стара Загора на ул. „ Захари Княжески “ № 19, и в сграда с идентификатор № 68850.505. 251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ № 19 с предназначение гаражна клетка (1 бр.) в осем обособени позиции, както следва :

1. Отдаване под наем на помещение стая № 102 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

2. Отдаване под наем на помещение стая № 103 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

3. Отдаване под наем на помещение стая № 104 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

4. Отдаване под наем на помещение стая № 105 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

5. Отдаване под наем на помещение стая № 202 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

6. Отдаване под наем на помещение стая № 203 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

7. Отдаване под наем на помещение стая № 307 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

8. Отдаване под наем на една гаражна клетка находяща се в сграда с идентификатор № 68850.505.251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

Долуподписаният /-ата/ .....

.....

ЕГН ....., л.к. № ....., издадена на .....

..... от

....., в качеството ми на

.....

.....

.

ЕИК .....- участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, **по обособена позиция №……..**

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Съм запознат (а) и **приемам** всички условия и особености на настоящия търг.

В случай, че бъда обявен (а) за спечелил търга приемам да сключа договор при условията, посочени в заповедта на Директора на Българска национална филмотека..

Дата .....

Участник:.....

/изписва се наименованието на юридическото лице или физическото лице /

Име и фамилия на представляващия

.....

Подпис, печат: .....

Приложение № 5

Д Е К Л А Р А Ц И Я
за извършен оглед

на части от недвижим имот – публична държавна собственост в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 и с предназначение „Административна, делова сграда“, находяща се в гр. Стара Загора на ул. „ Захари Княжески “ № 19, и в сграда с идентификатор № 68850.505. 251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ № 19 с предназначение гаражна клетка (1 бр.) в осем обособени позиции, както следва :

1. Отдаване под наем на помещение стая № 102 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

2. Отдаване под наем на помещение стая № 103 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

3. Отдаване под наем на помещение стая № 104 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

4. Отдаване под наем на помещение стая № 105 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

5. Отдаване под наем на помещение стая № 202 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

6. Отдаване под наем на помещение стая № 203 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

7. Отдаване под наем на помещение стая № 307 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

8. Отдаване под наем на една гаражна клетка находяща се в сграда с идентификатор № 68850.505.251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

Долуподписаният /-ата/ .....

ЕГН ....., л.к. № ....., издадена на ..... от ....., в качеството ми на .....

.....

.

ЕИК .....- участник в търг с тайно наддаване,

организиран от Българска национална филмотека, за **отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост, по обособена позиция № …….**

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

е извършен оглед на недвижим имот – публична държавна собственост, обект на търга по обособена позиция №……, представляващ …… И находящ се в ……..

Дата .....

Участник:.....

/изписва се наименованието на юридическото лице или физическото лице /

Име и фамилия на представляващия

.....

Подпис, печат: .....

Приложение № 6

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
(ОФЕРТА)

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 и с предназначение „Административна, делова сграда", находяща се в гр. Стара Загора на ул. „ Захари Княжески " № 19, и в сграда с идентификатор № 68850.505. 251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" № 19 с предназначение гаражна клетка (1 бр.) в осем обособени позиции, както следва :

1. Отдаване под наем на помещение стая № 102 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

2. Отдаване под наем на помещение стая № 103 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

3. Отдаване под наем на помещение стая № 104 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

4. Отдаване под наем на помещение стая № 105 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

5. Отдаване под наем на помещение стая № 202 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

6. Отдаване под наем на помещение стая № 203 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

7. Отдаване под наем на помещение стая № 307 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

8. Отдаване под наем на една гаражна клетка находяща се в сграда с идентификатор № 68850.505.251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19.

от

.....

(наименование на участника)

и подписано от

.....

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на

.....

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя

(когато е приложимо):

.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

С настоящото Ви представям нашата месечна наемна цена за недвижим имот представляващ публична държавна собственост по обособена позиция №…….. в РАЗМЕР НА

..... лева (словом:.....

.....) без ДДС или ..... лева,

(словом:.....) с ДДС .

Декларирам, че при констатирана разлика между предложената цена, изписана с цифри и тази, изписана с дума, за валидна следва да се счита цената, изписана словом.

Дата: …… г.

Подпис[1] и печат: .....
Име и фамилия: .....

(представляващ по регистрация или упълномощено лице в случай , че участникът е юридическо лице)

[1] Документът се подписва от законния представител на Участника или от надлежно упълномощено лице.

Приложение № 7

Д Е К Л А Р А Ц И Я*

Долуподписаният/ната……
……
с лична карта № ……., издадена на …….. от ……., в качеството ми на…….....*(посочете длъжността)* на ……*(наименование на участника, в случай, че е юридическо лице)* …….., със седалище и адрес на управление …….., ЕИК……-
участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 и с предназначение „Административна, делова сграда“, находяща се в гр. Стара Загора на ул. „ Захари Княжески “ № 19, и в сграда с идентификатор № 68850.505. 251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ № 19 с предназначение гаражна клетка (1 бр.) в осем обособени позиции, както следва :

1. Отдаване под наем на помещение стая № 102 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

2. Отдаване под наем на помещение стая № 103 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

3. Отдаване под наем на помещение стая № 104 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

4. Отдаване под наем на помещение стая № 105 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

5. Отдаване под наем на помещение стая № 202 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

6. Отдаване под наем на помещение стая № 203 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

7. Отдаване под наем на помещение стая № 307 в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

8. Отдаване под наем на една гаражна клетка находяща се в сграда с идентификатор № 68850.505.251.2 в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19.

По обособена позиция №……..

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

1. Представляваният от мен участник *(посочете фирмата на участника или трите имена на юридическо лице)* ……
…….:
- не е обявен в несъстоятелност;
- не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури съгласно националните закони и подзаконови актове.

2. Не съм осъждан(а) с влязла в сила присъда за:
а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

3. Представляваният от мен участник няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, които са установени с влязъл в сила акт на компетентен орган и за които не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията[i] или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която участникът е установен.

4. Аз лично не съм лишен от правото да упражнявам определена професия или дейност съгласно законодателството на моята и на която и да е друга държава.

5. Не съм свързано лице по смисъла на § 1, т.1 от допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси с Министерство на културата или със служители на ръководна длъжност в неговата организационна структура.

6. Представляваният от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

_____г. Декларатор:_____
(дата на подписване) *(подпис)*

---

[*] *Декларация се подписва задължително от управляващия участника по регистрация. Когато управляващите участника са повече от едно лице, декларацията се попълва от всички лица от управителните органи на участника, а в случай, че членове са юридически лица - от техния представител в съответния управителен орган.*

[i] *При наличие на допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията се прилага копие на съответния документ към настоящата декларация.*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ ОТ СУБЕКТА НА ДАННИТЕ

Долуподписаният/ата ……, с адрес: ……., с настоящото декларирам, че давам съгласието си БЪЛГАРСКА НАЦИОНАЛНА ФИЛМОТЕКА да обработва моите лични данни със средства, съобразени с разпоредбите на Общия регламент относно защитата на данните (ЕС) 2016/679, приложимото право на Европейския съюз и законодателство на Република България относно защитата на личните данни, за целите на:

провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост в сграда на Българска национална филмотека в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески“ №19, с предназначение „Административна, делова сграда“ и гаражна клетка (1 бр.),

Съзнавам, че мога да оттегля моето съгласие по всяко време.

Съзнавам, че оттеглянето на съгласието ми по-късно няма да засегне законосъобразността на обработването, основано на даденото от мен сега съгласие.

Информиран съм, че имам право на информация за събираните от мен данни, за правото на достъп до тях, да искам данните ми да бъдат коригирани или изтрити, да искам обработването на данните ми да бъде ограничено и да възразя срещу определен начин на обработване на личните ми данни.

Дата: .....

Декларатор: .....

/...../

ПРОЕКТ!

Д О Г О В О Р

№...../.....2021 г.

Днес,.....2021 г. в гр. София между:

1. БЪЛГАРСКА НАЦИОНАЛНА ФИЛМОТЕКА, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Ген. Гурко" № 36, Булстат 000672329, представлявана от Антония Асенова Ковачева- директор, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2.

....., със седалище и адрес на управление ....., ЕИК ....., представлявано от ..... наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ,**

се сключи настоящият договор за наем на основание спечелен търг, съгласно Заповед № РД ...../.....2021 г. на Директора на Българска национална филмотека за определяне на наемател след проведена тръжна процедура и Протокол от .....2021 г. за работата на комисията, назначена със същата заповед.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от свой недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ помещение стая № ... в Административна сграда с идентификатор № 68850.505.251.1 , находяща се в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19, наричан по-долу за краткост само „имота". Имотът ще се ползва от **НАЕМАТЕЛЯ** за офис.

II. ЦЕНА

Чл. 2. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** описания в Разд. I, чл. 1. имот срещу месечен наем в размер на ..... лв. /словом / без ДДС или лв. / словом / с ДДС.

Чл. 3. Месечната наемна вноска се внася по банков път до 5-то (пето) число на текущия календарен месец по банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

IBAN BG35 UNCR 9660 3103 4127 15

BIC UNCRBGSF

УниКредит Булбанк, София, клон Ив.Вазов

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 4. Преди сключването на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да внесе неолихвяем гаранционен депозит в размер на 1,5 месечна сума по чл. 2 с ДДС или .....лв. / словом /. Депозитът ще служи за покриване на неиздължени суми при прекратяване на договора и се възстановява само ако наемателят е заплатил всички

дължими суми. **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл горепосочения гаранционен депозит с .....

Чл. 5. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва предоставения му имот само съгласно посоченото в чл. 1 от настоящия договор без да променя функционалната му същност.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да:

(1) заплаща в срок определения между страните наем.

(2) покрива за своя сметка всички консумативни разходи, свързани с ползването на обекта.

Чл. 7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

(1) да поддържа с грижата на добър стопанин предоставения му имот, като спазва нормативните изисквания, свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила, норми и други специфични за дейността;

(2) да извършва подобрения или ремонт в имота за своя сметка и само след предварително писмено съгласие за това, дадено от **НАЕМОДАТЕЛЯ.**

(3) да отстранява за своя сметка всички повреди, които се дължат на обикновеното потребление и са възникнали по време на ползването на имота;

(4) да получи всички разрешения и да извърши всички регистрации, необходими за упражняването на дейността по Чл. 1;

(5) да ползва и експлоатира имота при стриктно спазване на изискванията на нормативните актове и получените разрешения, както и да осигури същото от страна на своите служители, работници и/или лицата, на които е възложител по облигационни договори;

(6) да уведомява незабавно **НАЕМОДАТЕЛЯ** за настъпили повреди в отдадения имот;

(7) да не предоставя под наем, по договор за съвместна дейност или по какъвто и да е друг начин ползването на предоставения му имот от трети лица без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ;

(8) да предаде в десетдневен срок при прекратяване на наемното правоотношение предоставения му имот в състояние годно за ползването му по предназначение, като състоянието не е по-лошо от това, отразено при приемането с протокол-описа;

Чл. 8. Всички подобрения в имота, извършени от **НАЕМАТЕЛЯ**, стават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след прекратяване на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава ежемесечно определената по чл. 2. от настоящия договор наемна цена и сумата за консумативни разходи по чл. 6, ал. 2, както и договорените неустойки при закъснения в плащането.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да упражнява контрол по отношение стопанисването и използването на имота, съгласно условията на договора.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде имота на **НАЕМАТЕЛЯ** в състоянието, в което се намира към момента на подписване на договора, установено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да възстанови заплатения гаранционен депозит в 30-дневен срок от прекратяване на договора, ако наемателят е заплатил всички дължими суми. Ако има дължими суми или евентуални щети за наемодателя от ползването на имота те се прихващат от депозита.

V. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Настоящият договор се сключва за срок от **5 (пет) години**, считано от датата на извеждането му в деловодството на Българска национална филмотека. Приемането и предаването на имота става с протокол, подписан от **НАЕМАТЕЛЯ** и надлежно упълномощени представители на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 14. Срокът на Договора може да бъде продължен по взаимно съгласие на страните с допълнително споразумение към Договора.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Настоящият договор се прекратява:

(1) с изтичане на срока, за който е сключен;

(2) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

(3) с едномесечно писмено предизвестие, отправено от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при неплащане на двумесечна наемна вноска и/или двумесечен размер на консумативите, както и в случай на друго неизпълнение на договорни задължения от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(4) с едномесечно писмено предизвестие от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** в случай на неизпълнение на договорни задължения от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ;**

(5) при възникване на належаща държавна нужда, съгласно акт на Министерския съвет или на друг орган на държавна власт.

Чл. 16. Договорът се прекратява и автоматично (без да е необходимо да се извършват каквито и да са действия или волеизявления от страните) ако **НАЕМАТЕЛЯТ** не плати наемната цена и/или консумативните разноски за 2 (два) поредни месеца.

Чл. 17. При прекратяване на наемните правоотношения страните подписват протокол за предаване и приемане на имота.

VII. ВЛИЗАНЕ ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

Чл. 18. В случай, че при прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** не върне имота в срока по Чл. 7 (8), **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да влезе сам във владение на имота, като това действие няма да се счита за самоуправство.

Чл. 19. Едностранното влизане във владение не лишава **НАЕМОДАТЕЛЯ** от правото да получи всички уговорени в договора неустойки и/или обезщетения за нанесените му от **НАЕМАТЕЛЯ** вреди.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. При неизпълнение на задълженията по Разд. II, чл. 2 от настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % от дължимия наем за всеки просрочен ден, но не повече от размера на месечния наем.

Чл. 20. Всяко изменение или допълнение на настоящия договор се извършва само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора.

Всички спорове между страните по изпълнението и/или тълкуването на договора се решават по споразумение, а при непостигане на такова – се отнасят за

разглеждане от компетентния съд по седалището на **НАЕМОДАТЕЛЯ.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, както и общото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна - и влиза в сила от датата на извеждането му в деловодството на Българска национална филмотека.

НАЕМОДАТЕЛ : **НАЕМАТЕЛ:**

ДИРЕКТОР НА БНФ
АНТОНИЯ КОВАЧЕВА

ПРОЕКТ!

Д О Г О В О Р

№...../.....2021 г.

Днес,.....2021 г. в гр. София между:

1. БЪЛГАРСКА НАЦИОНАЛНА ФИЛМОТЕКА, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Ген. Гурко" № 36, Булстат 000672329, представлявана от Антония Асенова Ковачева- директор, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2.

....., със седалище и адрес на управление ....., ЕИК ....., представлявано от ..... наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ,**

се сключи настоящият договор за наем на основание спечелен търг, съгласно Заповед № РД ...../.....2021 г. на Директора на Българска национална филмотека за определяне на наемател след проведена тръжна процедура и Протокол от .....2021 г. за работата на комисията, назначена със същата заповед.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от свой недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ гаражна клетка в сграда с идентификатор № 68850.505.251.2 , находяща се в гр. Стара Загора на ул. „Захари Княжески" №19, наричан по-долу за краткост само „имота". Имотът ще се ползва от **НАЕМАТЕЛЯ** за делови нужди.

II. ЦЕНА

Чл. 2. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** описания в Разд. I, чл. 1. имот срещу месечен наем в размер на ..... лв. /словом / без ДДС или лв. / словом / с ДДС.

Чл. 3. Месечната наемна вноска се внася по банков път до 5-то (пето) число на текущия календарен месец по банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

IBAN BG35 UNCR 9660 3103 4127 15
BIC UNCRBGSF
УниКредит Булбанк, София, клон Ив.Вазов

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 4. Преди сключването на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да внесе неолихвяем гаранционен депозит в размер на 1,5 месечна сума по чл. 2 с ДДС или .....лв. / словом /. Депозитът ще служи за покриване на неиздължени суми при прекратяване на договора и се възстановява само ако наемателят е заплатил всички

дължими суми. **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл горепосочения гаранционен депозит с .....

Чл. 5. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва предоставения му имот само съгласно посоченото в чл. 1 от настоящия договор без да променя функционалната му същност.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да:

(1) заплаща в срок определения между страните наем.

(2) покрива за своя сметка всички консумативни разходи, свързани с ползването на обекта.

Чл. 7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

(1) да поддържа с грижата на добър стопанин предоставения му имот, като спазва нормативните изисквания, свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила, норми и други специфични за дейността;

(2) да извършва подобрения или ремонт в имота за своя сметка и само след предварително писмено съгласие за това, дадено от **НАЕМОДАТЕЛЯ.**

(3) да отстранява за своя сметка всички повреди, които се дължат на обикновеното потребление и са възникнали по време на ползването на имота;

(4) да получи всички разрешения и да извърши всички регистрации, необходими за упражняването на дейността по Чл. 1;

(5) да ползва и експлоатира имота при стриктно спазване на изискванията на нормативните актове и получените разрешения, както и да осигури същото от страна на своите служители, работници и/или лицата, на които е възложител по облигационни договори;

(6) да уведомява незабавно **НАЕМОДАТЕЛЯ** за настъпили повреди в отдадения имот;

(7) да не предоставя под наем, по договор за съвместна дейност или по какъвто и да е друг начин ползването на предоставения му имот от трети лица без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ;

(8) да предаде в десетдневен срок при прекратяване на наемното правоотношение предоставения му имот в състояние годно за ползването му по предназначение, като състоянието не е по-лошо от това, отразено при приемането с протокол-описа;

Чл. 8. Всички подобрения в имота, извършени от **НАЕМАТЕЛЯ**, стават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след прекратяване на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава ежемесечно определената по чл. 2. от настоящия договор наемна цена и сумата за консумативни разходи по чл. 6, ал. 2, както и договорените неустойки при закъснения в плащането.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да упражнява контрол по отношение стопанисването и използването на имота, съгласно условията на договора.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде имота на **НАЕМАТЕЛЯ** в състоянието, в което се намира към момента на подписване на договора, установено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да възстанови заплатения гаранционен депозит в 30-дневен срок от прекратяване на договора, ако наемателят е заплатил всички дължими суми. Ако има дължими суми или евентуални щети за наемодателя от ползването на имота те се прихващат от депозита.

V. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Настоящият договор се сключва за срок от **5 (пет) години**, считано от датата на извеждането му в деловодството на Българска национална филмотека. Приемането и предаването на имота става с протокол, подписан от **НАЕМАТЕЛЯ** и надлежно упълномощени представители на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 14. Срокът на Договора може да бъде продължен по взаимно съгласие на страните с допълнително споразумение към Договора.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Настоящият договор се прекратява:

(1) с изтичане на срока, за който е сключен;

(2) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

(3) с едномесечно писмено предизвестие, отправено от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при неплащане на двумесечна наемна вноска и/или двумесечен размер на консумативите, както и в случай на друго неизпълнение на договорни задължения от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(4) с едномесечно писмено предизвестие от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** в случай на неизпълнение на договорни задължения от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ;**

(5) при възникване на належаща държавна нужда, съгласно акт на Министерския съвет или на друг орган на държавна власт.

Чл. 16. Договорът се прекратява и автоматично (без да е необходимо да се извършват каквито и да са действия или волеизявления от страните) ако **НАЕМАТЕЛЯТ** не плати наемната цена и/или консумативните разноски за 2 (два) поредни месеца.

Чл. 17. При прекратяване на наемните правоотношения страните подписват протокол за предаване и приемане на имота.

VII. ВЛИЗАНЕ ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

Чл. 18. В случай, че при прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** не върне имота в срока по Чл. 7 (8), **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да влезе сам във владение на имота, като това действие няма да се счита за самоуправство.

Чл. 19. Едностранното влизане във владение не лишава **НАЕМОДАТЕЛЯ** от правото да получи всички уговорени в договора неустойки и/или обезщетения за нанесените му от **НАЕМАТЕЛЯ** вреди.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. При неизпълнение на задълженията по Разд. II, чл. 2 от настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % от дължимия наем за всеки просрочен ден, но не повече от размера на месечния наем.

Чл. 20. Всяко изменение или допълнение на настоящия договор се извършва само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора.

Всички спорове между страните по изпълнението и/или тълкуването на договора се решават по споразумение, а при непостигане на такова – се отнасят за

разглеждане от компетентния съд по седалището на **НАЕМОДАТЕЛЯ.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, както и общото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна - и влиза в сила от датата на извеждането му в деловодството на Българска национална филмотека.

НАЕМОДАТЕЛ : **НАЕМАТЕЛ:**

ДИРЕКТОР НА БНФ
АНТОНИЯ КОВАЧЕВА