

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД-16-34 / 18.11.2025 г.**

Във връзка с неизпълнение на задължението по чл. 57, ал. 2 от ППЗДС на класирания на първо място участник „НИМАРИЯ“ ООД с ЕИК 208214047 за внасяне на цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока по чл. 57, ал. 1 от ППЗДС,

с настоящата заповед и на основание чл. 57, ал. 3 във вр. с чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с Протокол, съставен на 06.10.2025 г. от комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се на адрес: гр. София, район „Витоша“, кв. „Бояна“, ул. „Кумата“ № 68, състоящ се от Ресторант (помещение) с 40 (четиридесет) броя места, предсавляващ обособена площ в североизточната част на сградата, на кота +/- 0.00 м., с обща площ 250 квадратни метра и Покрита постройка, използвана целогодишно и свързана с помещението на кота +/- 0.00 м., с обща площ 96,46 квадратни метра, открит със Заповед № РД-16-22/ 01.09.2025 г. на Директора на ДКИ „БНФ“

**ОПРЕДЕЛЯМ**

**1. “ВИРА 1409” ЕООД с ЕИК 205861435, в качеството му на участник, предложил следващата по размер цена, за спечелил проведения на 06.10.2025 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се на адрес: гр. София, район „Витоша“, кв. „Бояна“, ул. „Кумата“ № 68, състоящ се от Ресторант (помещение) с 40 (четиридесет) броя места, предсавляващ обособена площ в североизточната част на сградата, на кота +/- 0.00 м., с обща площ 250 квадратни метра и Покрита постройка, използвана целогодишно и свързана с помещението на кота +/- 0.00 м., с обща площ 96,46 квадратни метра.**

**2. Месечната наемна цена, срещу която посоченият в т. 1 имот от настоящата Заповед ще бъде предоставен под наем, е в размер на 2 100,00 лв. (две хиляди и сто лева) или 1 073,00 (хиляда и седемдесет и три евро) без включен ДДС.**

**3. Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 5-то (пето) число на текущия месец, по банкова сметка на БНФ в търговска банка “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, IBAN: BG35UNCR96603103412715, BIC: UNCRBGSF.**

**4. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед спечелият търга участник, описан в т. 1, е длъжен да внесе гаранционен депозит в размер на 1 (един) месечен наем и да представи изискуемите документи съгласно раздел V от указанията за участие. В случай, че спечелилият търга участник не внесе сумата по предходното изречение или не представи изискуемите документи, на основание чл. 57, ал. 2 във връзка с чл. 57, ал. 4 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на сделката.**

**5. Гаранционният депозит се внася по банкова сметка на БНФ в търговска банка “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, IBAN: BG35UNCR96603103412715, BIC: UNCRBGSF и обезпечава изпълнението на договора за наем.**

6. Съгласно чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и след влизане в сила на настоящата Заповед, да се сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години, при условията на утвърдената тръжна документация и проекта на договор, който е част от тръжната документация.

7. Депозитът за участие на участника "ВИРА 1409" ЕООД се освобождава в срок до 7 (седем) работни дни от датата на сключване на договора за наем. В случай че спечелилият участник не внесе гаранционния депозит по договора в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед или по негова вина не бъде сключен договор за наем, депозитът му за участие се задържа от БНФ.

8. На основание чл. 56 от ППЗДС, настоящата Заповед да се обяви на видно място в сградата на БНФ на адрес: гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко" № 36, както и да бъде публикувана на интернет страницата на БНФ.

9. Настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

10. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

11. Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на инж. Анастас МИЛУШЕВ на длъжност Експерт „Управление на собствеността“ в БНФ.

---

Антония КОВАЧЕВА

Директор на

ДЪРЖАВЕН КУЛТУРЕН ИНСТИТУТ

“БЪЛГАРСКА НАЦИОНАЛНА ФИЛМОТЕКА”